

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1834.74	1 834.74
2	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	2185.84	2 185.84
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067.6	м2	1	2.55	7 822.38
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302.7	м2	8	2.09	5 061.14
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.7	м2	1	4.55	1 377.29
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790.1	м2	17	0.33	4 432.46
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360.3	м2	8	0.27	2 938.25
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
11	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						2 678.76
12	Покос травы	2 раза в год	1360.0	м2	1	3.30	4 488.00
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1360.0	м2	1	2.20	2 992.00
14	Услуги управления	ежемесячно	3067.6	м2	1	3.55	10 889.98
15	Смена канализационного стояка Д.50 мм - 7 м кв.1, 4 и заделка отверстий в перекрытии						12 546.77
16	Установка скамейки у 3 подъезда - 1 шт						12 220.62
Итого по содержанию жилого помещения:							72 031.95

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	99.01	28.02	2 774.26
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 774.26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	99.01	25.96	2 570.30
Итого по водоотведению для СОИ:					2 570.30

Всего:					77 376.51
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 376,51 (Семьдесят семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 51 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	178 269.43	71 513.77	72 031.95	177 751.25

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

