

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1840.08	1 840.08
2	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	2192.21	2 192.21
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19.08	1 221.12
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066.8	м2	1	2.55	7 820.34
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413.7	м2	8	2.09	6 917.06
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413.7	м2	1	4.55	1 882.34
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708.1	м2	17	0.33	3 972.44
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192.9	м2	4	0.33	254.63
13	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700.0	м2	1	0.27	459.00
14	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю	1974.2	м2	4	0.27	2 132.14
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
16	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						2 678.76
17	Покос травы	2 раза в год	3000.0	м2	1	3.30	9 900.00
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	3000.0	м2	1	2.20	6 600.00
19	Услуги управления	ежемесячно	3066.8	м2	1	3.55	10 887.14
Итого по содержанию жилого помещения:							59 357.21

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	45.739	28.02	1 281.61
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 281.61

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	45.739	25.96	1 187.38
Итого по водоотведению для СОИ:					1 187.38

Всего:					61 826.20
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 826,20 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать шесть) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	52 288.63	91 509.17	59 357.21	84 440.59

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Михайлова В.И.