

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	2494.50	2 494.50
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	7307.42	7 307.42
3	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	3113.04	3 113.04
4	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в квартал	1	усл.	1	3708.76	3 708.76
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
6	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19.08	2 270.52
7	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188.4	м2	1	2.55	13 230.42
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417.0	м2	8	2.09	6 972.24
10	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.55	1 897.35
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
12	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165.8	м2	17	0.33	6 540.14
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237.8	м2	4	0.33	313.90
15	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389.9	м2	8	0.27	7 322.18
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
17	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 018.14
18	Покос травы	2 раза в год	2790.0	м2	1	3.30	9 207.00
19	Услуги управления	ежемесячно	5188.4	м2	1	3.55	18 418.82
Итого по содержанию жилого помещения:							87 714.37

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					87 714.37
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 714,37 (Восемьдесят семь тысяч семьсот четырнадцать) рублей 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	242 641.93	109 796.76	87 714.37	264 724.32

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Нефедова Л.Г.