

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бондарева Сергея Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 27.12.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелёвского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	2500.94	2 500.94
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	7307.42	7 307.42
3	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	3097.08	3 097.08
4	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в квартал	1	усл.	1	3689.74	3 689.74
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161.8	м2	1	2.55	13 162.59
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415.1	м2	4	2.09	3 470.24
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415.1	м2	1	4.55	1 888.71
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758.0	м2	17	0.33	9 862.38
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208.6	м2	1	0.33	68.84
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385.2	м2	4	0.27	3 656.02
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
15	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 018.14
16	Покос травы	3 раза в год	1568.0	м2	1	3.30	5 174.40
17	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	1568.0	м2	1	2.20	3 449.60
18	Услуги управления	ежемесячно	5161.8	м2	1	3.55	18 324.39
19	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды в апреле 2020г. - 2 шт (кв.88, 101)						80.00
20	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт (кв.59)						80.00
21	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 127 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт						4 731.84
22	Ремонт кровли над кв.19, 77 - 27,6 м2						8 336.86
Итого по содержанию жилого помещения:							93 760.96

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:**93 760.96**

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 760,96 (Девяносто три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	148 065.77	110 322.65	93 760.96	164 627.46

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Бондарев С.А.