

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	2743.92	2 743.92
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573.2	м2	1	2.55	11 661.66
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	8	2.09	7 022.40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160.1	м2	17	0.33	6 508.16
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381.1	м2	8	0.27	5 143.18
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	17	6.59	672.18
10	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 018.14
11	Покос травы	2 раза в год	2300.0	м2	1	3.30	7 590.00
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2300.0	м2	1	2.20	5 060.00
13	Услуги управления	ежемесячно	4573.2	м2	1	3.55	16 234.86
14	Монтаж освещения подвала 4, 5, 6 подъезд (светильник - 9 шт, смена автоматических выключателей 10А - 1 шт, 25А - 1 шт, розетка - 1 шт, коробка распределительная - 9 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 71 м, прокладка трубы гофра Д.20 мм - 50 м, щит электрический наружный - 1 шт)						22 338.46
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>91 225.98</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	97.339	28.02	2 727.44
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 727.44</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	97.339	25.96	2 526.92
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 526.92</b>

<b>Всего:</b>					<b>96 480.34</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 480,34 (Девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 34 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.05.2020г.</b>	<b>Оплачено в мае</b>	<b>Выполнено работ в мае</b>	<b>Остаток средств на 31.05.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	396 580.57	98 363.66	91 225.98	403 718.25

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Попов А.С.