

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	2770.68	2 770.68
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19.08	1 698.12
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617.8	м2	1	2.55	11 775.39
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418.7	м2	8	2.09	7 000.66
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418.7	м2	1	4.55	1 905.09
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775.3	м2	17	0.33	4 349.43
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133.8	м2	8	0.27	8 929.01
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
12	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 018.14
13	Покос травы	2 раза в год	2934.0	м2	1	3.30	9 682.20
14	Услуги управления	ежемесячно	4617.8	м2	1	3.55	16 393.19
Итого по содержанию жилого помещения:							69 377.03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	63.929	28.02	1 791.29
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 791.29

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	63.929	25.96	1 659.60
Итого по водоотведению для СОИ:					1 659.60

Всего:					72 827.92
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 827,92 (Семьдесят две тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 92 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-53 687.90	141 189.08	69 377.03	18 124.15

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Чавычалов О.В.