

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1835.34	1 835.34
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056.0	м2	1	2.55	7 792.80
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302.3	м2	4	2.09	2 527.23
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.3	м2	1	4.55	1 375.47
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784.0	м2	1	4.39	3 441.76
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43.2	м2	1	4.39	189.65
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	10.6	м2	1	24.18	256.31
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725.0	м2	17	0.33	4 067.25
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164.2	м2	4	0.33	216.74
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384.2	м2	4	0.27	1 494.94
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						2 678.76
15	Покос травы	1 раз в год	375.0	м2	1	3.30	1 237.50
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	375.0	м2	1	2.20	825.00
17	Услуги управления	ежемесячно	3056.0	м2	1	3.55	10 848.80
18	Ремонт кровли балкона кв.44 - 6,4 м2						9 052.99
19	Ремонт асфальтового покрытия у входа в подвал между 2-3 подъездами - 6,63 м2						7 680.12
Итого по содержанию жилого помещения:							56 084.37

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375.35
Итого по обслуживанию специального счета:		1 375.35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	91.2	28.02	2 555.42
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 555.42

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	91.2	25.96	2 367.55
Итого по водоотведению для СОИ:					2 367.55

Всего:**62 382.69**

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 382,69 (Шестьдесят две тысячи триста восемьдесят два) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	265 326.82	64 567.09	56 084.37	273 809.54

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Котелевский А.А._____
Мясоедова О.А.