

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1583.88	1 583.88
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685.9	м2	1	2.55	6 849.05
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282.0	м2	8	2.09	4 715.04
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282.0	м2	1	4.55	1 283.10
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784.0	м2	1	4.39	3 441.76
9	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43.2	м2	1	4.39	189.65
10	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300.0	м2	1	2.09	627.00
11	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	55.0	м2	1	24.18	1 329.90
12	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978.7	м2	13	0.33	4 198.62
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147.3	м2	1	0.33	48.61
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499.0	м2	4	0.27	1 618.92
15	Покос травы	1 раз в год	1186.5	м2	1	3.30	3 915.45
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1186.5	м2	1	2.20	2 610.30
17	Дезинсекция подвала от блох	1 раз в год	600.0	м2	1	4.40	2 640.00
18	Услуги управления	ежемесячно	2685.9	м2	1	3.55	9 534.95
19	Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.37 (труба Д.32 мм РР - 7,4 м)						7 868.84
20	Ремонт трещин на кровле над кв.14 - 4,8 м						2 759.80
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>55 453.06</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 266.34
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 266.34</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	11.761	28.02	329.54
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>329.54</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	11.761	25.96	305.32
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>305.32</b>

<b>Всего:</b>					<b>57 354.26</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 354,26 (Пятьдесят семь тысяч триста пятьдесят четыре) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	141 833.17	62 541.01	55 453.06	148 921.12

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Колесник А.Т.