

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1885.44	1 885.44
2	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в квартал	1	усл.	1	2246.25	2 246.25
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142.5	м2	1	2.55	8 013.38
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271.8	м2	8	2.09	4 544.50
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271.8	м2	1	4.55	1 236.69
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	300.0	м2	1	2.09	627.00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147.4	м2	17	0.33	6 436.91
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965.1	м2	4	0.27	2 122.31
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
13	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						2 678.76
14	Покос травы	2 раза в год	1829.0	м2	1	3.30	6 035.70
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1829.0	м2	1	2.20	4 023.80
16	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	846.8	м2	1	4.01	3 395.67
17	Услуги управления	ежемесячно	3142.5	м2	1	3.55	11 155.88
Итого по содержанию жилого помещения:							54 983.16

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	52	28.02	1 457.04
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 457.04

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	52	25.96	1 349.92
Итого по водоотведению для СОИ:					1 349.92

Всего:					57 790.12
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 790,12 (Пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто) рублей 12 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	19 009.68	70 163.04	54 983.16	34 189.56

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Котелевский А.А.