

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	3169.98	3 169.98
2	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3776.60	3 776.60
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282.0	м2	1	2.55	13 469.10
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	4	2.09	3 511.20
7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420.0	м2	2	4.55	3 822.00
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265.4	м2	17	0.33	7 098.89
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215.7	м2	4	0.33	284.72
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460.2	м2	4	0.27	2 657.02
13	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 018.14
14	Услуги управления	ежемесячно	5282.0	м2	1	3.55	18 751.10
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>60 944.67</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	256.695	28.02	7 192.59
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>7 192.59</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	256.695	25.96	6 663.80
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>6 663.80</b>

<b>Всего:</b>					<b>74 801.06</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 801,06 (Семьдесят четыре тысячи восемьсот один) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.05.2020г.</b>	<b>Оплачено в мае</b>	<b>Выполнено работ в мае</b>	<b>Остаток средств на 31.05.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	151 354.71	145 393.44	60 944.67	235 803.48

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

---

Радченко Г.В.