

Акт № 6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3840,3	м2	1	2,55	9 792,77
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	2,09	2 884,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,55	1 255,80
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	370,0	м2	1	4,39	1 624,30
7	Корректировка ошибочно списанных денежных средств в июне 2019 года за мытье стен, окрашенных масляной краской (370 м2 - 784 м2 = -414 м2)	1 раз в год	-414,0	м2	1	4,39	-1 817,46
8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	26,0	м2	1	24,18	628,68
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	21	0,33	8 347,19
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	5	0,27	3 667,01
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Покос травы	3 раза в год	744,0	м2	1	3,30	2 455,20
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	3 раза в год	744,0	м2	1	2,20	1 636,80
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						3 061,44
15	Услуги управления	ежемесячно	3840,3	м2	1	3,55	13 633,07
Итого по содержанию жилого помещения:							47 732,70

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	48,104	28,02	1 347,87
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 347,87

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	48,104	25,96	1 248,78
Итого по водоотведению для СОИ:					1 248,78

Всего:					50 329,35
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июня 2020г. по "30" июня 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 329,35 (Пятьдесят тысяч триста двадцать девять) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2020г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2020г.
1	Содержание жилого помещения	151 673,94	62 392,91	47 732,70	166 334,15

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.