

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3300,88	3 300,88
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19,08	1 698,12
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	2,09	7 875,75
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	21	0,33	5 372,83
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,27	10 045,13
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	2934,0	м2	1	2,20	6 454,80
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1142,6	м2	1	4,01	4 581,83
14	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
15	Погрузка и вывоз мусора из подвала - 2,05 т						2 511,29
16	Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения под кв.18 (смена крана Д.32 мм - 1 шт, наварка резьб Д.32 мм н/ж - 2 шт, смена трубопровода Д.32 мм РР - 0,3 м)						2 804,37
17	Ремонт кровли над кв.14 - 121,7 м2, устройство примыканий - 23,5 м с заменой ливнеприемного стакана в 1 подъезде						48 095,96
18	Завоз песка в песочницу - 0,8 т						576,11
19	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						2 308,90
Итого по содержанию жилого помещения:							126 554,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	179,939	28,02	5 041,89
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 041,89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	179,939	25,96	4 671,22
Итого по водоотведению для СОИ:					4 671,22

Всего:					136 267,86
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2020г. по "30" июня 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 267,86 (Сто тридцать шесть тысяч двести шестьдесят семь) рублей 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2020г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2020г.
1	Содержание жилого помещения	18 124,15	96 915,00	126 554,75	-11 515,60

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Чавычалов О.В.