

Акт № 6**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" июня 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	2,09	4 389,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,55	3 822,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	21	0,33	8 769,22
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	5	0,33	355,91
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	5	0,27	3 321,27
11	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	1000,0	м2	1	4,40	4 400,00
12	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	4991,64	4 991,64
13	Покос травы	2 раза в год	1755,3	м2	1	3,30	5 792,49
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1755,3	м2	1	2,20	3 861,66
15	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						4 592,16
16	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
17	Замена 2 задвижек Д.80 мм на системе отопления						12 037,45
18	Техническое обслуживание газового оборудования (6 800,38 руб. - 4 991,64 руб. = 1 808,74 руб.)						1 808,74
19	Ремонт газового оборудования						1 828,24
Итого по содержанию жилого помещения:							92 575,90

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	265,09	28,02	7 427,82
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 427,82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	265,09	25,96	6 881,74
Итого по водоотведению для СОИ:					6 881,74

Всего:					106 885,46
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июня 2020г. по "30" июня 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 885,46 (Сто шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.06.2020г.	Оплачено в июне	Выполнено работ в июне	Остаток средств на 30.06.2020г.
1	Содержание жилого помещения	235 803,48	120 822,44	92 575,90	264 050,02

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Радченко Г.В.