

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 6100,2 | м2 | 1 | 2,55 | 15 555,51 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 556,0 | м2 | 9 | 2,09 | 10 458,36 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 556,0 | м2 | 1 | 4,55 | 2 529,80 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 122,4 | м2 | 1 | 3,30 | 403,92 |
| 6 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 600,0 | м2 | 1 | 2,09 | 1 254,00 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1617,0 | м2 | 23 | 0,33 | 12 273,03 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3442,0 | м2 | 4 | 0,27 | 3 717,36 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю (с 01.04.2020г. - 5 раз в неделю) | 8 | шт | 23 | 6,59 | 1 212,56 |
| 10 | Покос травы | 3 раза в год | 980,0 | м2 | 1 | 3,30 | 3 234,00 |
| 11 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 3 раза в год | 980,0 | м2 | 1 | 2,20 | 2 156,00 |
| 12 | Услуги управления | ежемесячно | 6100,2 | м2 | 1 | 3,55 | 21 655,71 |
| 13 | Смена канализационного стояка кв.31, 34, 37, 40 (труба Д.50 мм - 15,7 м, кран шаровый 1/2 - 1 шт) | | | | | | 18 642,31 |
| 14 | Валка и опилковка деревьев - 4,87 м3 | | | | | | 28 018,08 |
| 15 | Смена арматуры на стояках отопления (кран шаровый Д.20 мм - 2 шт, кран шаровый Д.15 мм - 2 шт, сгон Д.20 мм - 2 шт, труба 20*2,8 - 1,6 м, изоляция трубопроводов - 8 м) | | | | | | 10 218,71 |
| 16 | Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования | | | | | | 1 500,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 132 848,43 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|------------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 362,068 | 29,00 | 10 499,97 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 10 499,97 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|------------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 362,068 | 28,50 | 10 318,94 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 10 318,94 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 153 667,34 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 153 667,34 (Сто пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 34 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.07.2020г. | Оплачено в июле | Выполнено работ в июле | Остаток средств на 31.07.2020г. |
|----------|--------------------------------|--|----------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 965 850,56 | 131 636,42 | 132 848,43 | 964 638,55 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

la