

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1339,36	2 678,72
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	9	2,09	8 953,56
6	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	4,55	4 331,60
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	126,0	м2	1	24,18	3 046,68
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	23	0,33	7 252,25
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	4	0,33	306,64
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	4	0,27	2 447,60
14	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	4	6,59	158,16
15	Покос травы	2 раза в год	1540,0	м2	1	3,30	5 082,00
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1540,0	м2	1	2,20	3 388,00
17	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
18	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>71 737,87</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	68,323	29,00	1 981,37
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 981,37</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	68,323	28,50	1 947,21
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 947,21</b>

<b>Всего:</b>					<b>75 666,45</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 666,45 (Семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
1	Содержание жилого помещения	324 261,08	83 939,43	71 737,87	336 462,64

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

---

Блудова Н.Т.