

## Акт № 7

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	2,09	1 839,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	4,55	2 002,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	61,2	м2	2	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	5,2	м2	2	3,30	34,32
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	23	0,33	5 911,85
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,33	200,11
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,27	2 101,03
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	6,59	237,24
12	Дезинсекция подвала от блох, выполненная 18.06.2020г.	2 раза в год	700,0	м2	1	4,40	3 080,00
13	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	2912,71	2 912,71
14	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
15	Установка беседки у 3 подъезда и лавочки у 2 подъезда						38 132,26
16	Техническое обслуживание газового оборудования (4 195,54 руб. - 2 912,71 руб. = 1 282,83 руб.)						1 282,83
17	Ремонт газового оборудования						1 029,47
18	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>77 637,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,4	29,00	939,60
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>939,60</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,4	28,50	923,40
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>923,40</b>

<b>Всего:</b>	<b>79 500,85</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 500,85 (Семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.07.2020г.</b>	<b>Оплачено в июле</b>	<b>Выполнено работ в июле</b>	<b>Остаток средств на 31.07.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-243 033,37	57 259,73	77 637,85	-263 411,49

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

\_\_\_\_\_  
Минькова О.П.