

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663,3	м2	1	2,55	6 791,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	2,09	4 871,79
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,55	1 178,45
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	23	0,33	3 572,61
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
12	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	34	шт	1	85,00	2 890,00
13	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	700,0	м2	1	4,40	3 080,00
14	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	2912,71	2 912,71
15	Услуги управления	ежемесячно	2663,3	м2	1	3,55	9 454,72
16	Техническое обслуживание газового оборудования (4 195,54 руб. - 2 912,71 руб. = 1 282,83 руб.)						1 282,83
17	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							41 200,28

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282,80
Итого по обслуживанию специального счета:		1 282,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					42 483,08
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 483,08 (Сорок две тысячи четыреста восемьдесят три) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-112 488,72	65 560,79	41 200,28	-88 128,21

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

Белёвцева Н.Т.