

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	2,09	10 132,95
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,55	4 902,17
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	3,30	181,83
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270,0	м2	1	2,09	564,30
7	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	88,50	1 593,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	23	0,33	6 147,90
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	9	0,27	3 853,98
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	14	6,59	184,52
11	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	500,0	м2	1	4,40	2 200,00
12	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	24	шт	1	85,00	2 040,00
13	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
14	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
15	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							66 920,68

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	96,394	29,00	2 795,43
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 795,43

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	96,394	28,50	2 747,23
Итого по водоотведению для СОИ:					2 747,23

Всего:					72 463,34
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 463,34 (Семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят три) рублей 34 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
1	Содержание жилого помещения	229 657,33	89 686,13	66 920,68	252 422,78

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.