

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	усл.	1	2440,00	2 440,00
2	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	15	шт	1	305,00	4 575,00
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	2,09	3 940,70
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,55	953,23
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,30	12,87
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462,1	м2	23	0,33	3 507,34
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	4	0,33	172,39
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,27	4 397,76
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	14	6,59	276,78
13	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	600,0	м2	2	4,40	5 280,00
14	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	46	шт	1	85,00	3 910,00
15	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
16	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>47 061,27</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	72,742	29,00	2 109,52
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 109,52</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	72,742	28,50	2 073,15
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 073,15</b>

<b>Всего:</b>					<b>51 243,94</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 243,94 (Пятьдесят одна тысяча двести сорок три) рублей 94 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
---	--------------	---------------------------------	-----------------	------------------------	---------------------------------

1	Содержание жилого помещения	-36 462,55	52 617,89	47 061,27	-30 905,93
---	--------------------------------	------------	-----------	-----------	------------