

Акт № 7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	9	2,09	7 006,73
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,55	1 694,88
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	23	0,33	5 983,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	63 раза в год	4608,1	м2	4	0,27	4 976,75
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	23	6,59	909,42
10	Покос травы	3 раза в год	3066,7	м2	1	3,30	10 120,11
11	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	1000,0	м2	1	4,40	4 400,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
13	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 145 шт, приборов учета электроэнергии - 64 шт						2 766,60
14	Ремонт щитков освещения в 1, 6 подъездах и ВРУ (смена автоматических выключателей 32А - 40 шт, 25А - 10 шт, 10А - 8 шт, 63А - 19 шт, дин-рейка - 3,4 м, сжим орех - 19 шт, провод ПВ 1*4 - 20 м, розетка - 3 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 4 м, кабель АВВГ 1*16 - 5,5 м)						40 224,02
Итого по содержанию жилого помещения:							105 618,38

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					105 618,38
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105 618,38 (Сто пять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
1	Содержание жилого помещения	128 485,98	101 127,54	105 618,38	123 995,14

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шведова Л.П.