

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	5	шт	1	2000,00	10 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	10	шт	1	1339,36	13 393,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	2,09	16 808,62
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,55	4 065,88
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	2548,0	м2	1	4,39	11 185,72
8	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	140,4	м2	1	4,39	616,36
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	34,5	м2	1	24,18	834,21
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	23	0,33	17 090,40
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
12	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
13	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
14	Планировка территории мусорной площадки у 13 подъезда - 18,8 м2						2 639,46
15	Ремонт парапета 13 подъезда - 2,36 м2						3 797,07
16	Ремонт скамеек (смена реек - 5 м)						1 010,79
17	Ремонт межпанельных швов кв.117 - 6 м, окраска фасада кв.101, 104 - 14 м2						9 930,63
18	Прокладка линии рециркуляции и переврезка стояков ГВС (установка насоса - 1 шт, установка фильтра Д.25 мм - 1 шт, смена кранов Д.25 мм - 7 шт, муфта разборная Д.20 мм - 2 шт, муфта 31*1 разъемная н/р - 8 шт, муфта 32*1 разъемная в/р - 8 шт, прокладка трубопровода Д.32 мм РР - 13,2 м, прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 - 19 м, прокладка трубы гофры Д.20 мм - 19 м)						42 975,79
19	Смена канализационного стояка кв.54, 57, 60 (труба Д.100 мм - 6,1 м)						11 902,83
20	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
21	Оказание услуг по отключению и подключению объекта теплоснабжения						2 469,22
Итого по содержанию жилого помещения:							217 675,44

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 026,11
Итого по обслуживанию специального счета:		3 026,11

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					220 701,55
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 220 701,55 (Двести двадцать тысяч семьсот один) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-369 712,85	218 256,20	217 675,44	-369 132,09

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.