

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед.изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	1590,78	1 590,78
3	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	2364,17	2 364,17
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	9	2,09	5 116,32
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,55	1 237,60
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	23	0,33	5 872,38
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	9	0,27	2 600,83
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	23	6,59	606,28
12	Покос травы	2 раза в год	1070,3	м2	1	3,30	3 531,99
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1070,3	м2	1	2,20	2 354,66
14	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	758,1	м2	1	4,01	3 039,98
15	Дезинсекция подвала от блох, выполненная 18.06.2020	2 раза в год	500,0	м2	1	4,40	2 200,00
16	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
17	Смена канализационного стояка кв.39, 42, 45 (труба Д.100 мм - 6,49 м)						12 168,19
18	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
19	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии						4 169,10
Итого по содержанию жилого помещения:							68 125,57

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,033	29,00	870,96
Итого по водоснабжению для СОИ:					870,96

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,033	28,50	855,94
Итого по водоотведению для СОИ:					855,94

Всего:					69 852,47
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 852,47 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят два) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
1	Содержание жилого помещения	51 501,83	82 445,01	68 125,57	65 821,27

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Степанова Н.Н.