

## Акт № 7

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	19,08	57,24
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,09	19 509,73
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,55	4 719,26
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
8	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	2940,0	м2	1	4,39	12 906,60
9	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	162,0	м2	1	4,39	711,18
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125,0	м2	1	2,09	2 351,25
11	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	39,9	м2	1	24,18	964,78
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	23	0,33	27 521,34
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,27	5 576,04
14	Покос травы	3 раза в год	2443,0	м2	1	3,30	8 061,90
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2443,0	м2	1	2,20	5 374,60
16	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	2900,0	м2	2	4,40	25 520,00
17	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
18	Эмаль ПФ-115 красная - 1,9 кг, эмаль ПФ-115 синяя - 3,8 кг, эмаль ПФ-115 зеленая - 3,8 кг, лак яхтный - 4 кг						2 854,00
19	Эмаль красная - 5,7 кг, эмаль желтая - 5,7 кг, эмаль синяя - 5,7 кг, эмаль зеленая - 5,7 кг, эмаль фиолетовая - 5,7 кг, растворитель - 1 л, кисти - 5 шт						4 654,79
20	Ремонт подъезда, откоса после замены окон 1 этаж, вход в подъезд № 9						92 782,26
21	Ремонт подъезда, откоса после замены окон 1 этаж, вход в подъезд № 8						92 782,26
22	Установка почтовых ящиков 8 подъезд (5-ти секционный - 2 шт, 6-ти секционный - 1 шт)						7 293,13
23	Навеска замков на входы в подвал - 2 шт						378,00
24	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>390 208,41</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 263,48
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>2 263,48</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	294,512	29,00	8 540,85
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>8 540,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	294,512	28,50	8 393,59
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>8 393,59</b>

<b>Всего:</b>	<b>409 406,33</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 409 406,33 (Четыреста девять тысяч четыреста шесть) рублей 33 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
1	Содержание жилого помещения	960 522,52	265 126,39	390 208,41	835 440,50

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

\_\_\_\_\_  
Татаринцева В.А.