

Акт № 7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	усл.	1	2440,00	2 440,00
2	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20	шт	1	305,00	6 100,00
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	2,09	5 693,79
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,55	1 377,29
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	23	0,33	5 996,86
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,27	3 305,53
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
12	Покос травы	2 раза в год	1360,0	м2	1	3,30	4 488,00
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1360,0	м2	1	2,20	2 992,00
14	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
15	Ремонт скамеек (смена реек - 16,67 м)						4 367,75
16	Замена клапана регулирующего - 1 шт						66 315,81
17	Ремонт стояка горячего водоснабжения (муфта 32*1 в/р разъемная - 2 шт)						1 814,01
18	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							126 320,47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	74,699	29,00	2 166,27
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 166,27

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	74,699	28,50	2 128,92
Итого по водоотведению для СОИ:					2 128,92

Всего:					130 615,66
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130 615,66 (Сто тридцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
1	Содержание жилого помещения	218 545,02	70 178,61	126 320,47	162 403,16

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

