

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	усл.	1	2440,00	2 440,00
2	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20	шт	1	305,00	6 100,00
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19,08	1 221,12
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	2,09	7 781,70
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,55	1 882,34
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	23	0,33	5 374,48
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	4	0,33	254,63
13	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,27	459,00
14	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю	1974,2	м2	4	0,27	2 132,14
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
16	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	800,0	м2	2	4,40	7 040,00
17	Дезинсекция чердака от блох	1 раз в год	800,0	м2	1	4,40	3 520,00
18	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
19	Ремонт штукатурки стены						5 020,28
20	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
21	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии						14 521,97
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>78 581,45</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>78 581,45</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 581,45 (Семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят один) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
1	Содержание жилого помещения	35 763,00	80 978,85	78 581,45	38 160,40

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Михайлова В.И.