

Акт № 7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19,08	1 698,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	2,09	7 875,75
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	23	0,33	5 884,53
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,27	10 045,13
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
12	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	1000,0	м2	1	4,40	4 400,00
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
14	Ремонт скамеек (смена реек - 37,5 м)						9 728,76
15	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования						1 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							73 041,11

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	129,555	29,00	3 757,10
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 757,10

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	129,555	28,50	3 692,32
Итого по водоотведению для СОИ:					3 692,32

Всего:					80 490,53
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2020г. по "31" июля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 490,53 (Восемьдесят тысяч четыреста девяносто) рублей 53 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2020г.	Оплачено в июле	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-11 515,60	108 187,49	73 041,11	23 630,78

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Чавычалов О.В.