

Акт № 8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3825,78	3 825,78
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2000,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1339,36	5 357,44
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	2	шт	1	1163,07	2 326,14
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,09	9 423,81
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	21	0,33	11 827,43
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,33	397,16
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
14	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	5	0,27	202,50
15	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
16	Замена оконных блоков						254 723,43
17	Навеска проволоки на вешала						485,05
18	Ремонт козырьков входов в подъезды						70 854,35
Итого по содержанию жилого помещения:							399 582,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	89,6	29,00	2 598,40
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 598,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	89,6	28,50	2 553,60
Итого по водоотведению для СОИ:					2 553,60

Всего:					404 734,06
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 404 734,06 (Четыреста четыре тысячи семьсот тридцать четыре) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	456 397,36	131 192,31	399 582,06	188 007,61

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Меньшикова В.И.