

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	2944,69	2 944,69
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1339,36	2 678,72
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	2,09	10 132,95
9	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,55	4 902,17
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	3,30	181,83
11	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	88,50	1 593,00
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	21	0,33	5 613,30
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	9	0,27	3 853,98
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	13	6,59	171,34
15	Покос травы	2 раза в год	926,0	м2	1	3,30	3 055,80
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	926,0	м2	1	2,20	2 037,20
17	Дезинсекция подвала от блох, выполненная 17.07.2020г.	2 раза в год	500,0	м2	1	4,40	2 200,00
18	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
19	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
Итого по содержанию жилого помещения:							77 082,36

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,533	29,00	2 886,46
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 886,46

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,533	28,50	2 836,69
Итого по водоотведению для СОИ:					2 836,69

Всего:					82 805,51
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 805,51 (Восемьдесят две тысячи восемьсот пять) рублей 51 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	252 422,78	110 755,17	77 082,36	286 095,59

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Тукова Л.С.