

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3709,48	3 709,48
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2000,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1339,36	5 357,44
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	2	шт	1	934,28	1 868,56
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	2,09	7 843,77
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,55	1 897,35
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	21	0,33	9 076,22
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	9	0,33	704,78
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	5	0,27	5 518,26
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
16	Покос травы	2 раза в год	2814,0	м2	1	3,30	9 286,20
17	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
18	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки						10 154,60
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>93 093,19</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	106,6	29,00	3 091,40
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 091,40</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	106,6	28,50	3 038,10
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 038,10</b>

<b>Всего:</b>					<b>99 222,69</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 222,69 (Девяносто девять тысяч двести двадцать два) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.08.2020г.</b>	<b>Оплачено в августе</b>	<b>Выполнено работ в августе</b>	<b>Остаток средств на 31.08.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-8 748,62	98 281,42	93 093,19	-3 560,39

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

\_\_\_\_\_  
Тараненко А.Г.