

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	1866,11	1 866,11
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1339,36	2 678,72
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	2,09	3 940,70
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,55	953,23
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,30	12,87
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462,1	м2	21	0,33	3 202,35
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	5	0,33	215,49
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	5	0,27	5 497,20
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
15	Покос травы	2 раза в год	1396,0	м2	1	3,30	4 606,80
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1396,0	м2	1	2,20	3 071,20
17	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1	усл.	1	2877,57	2 877,57
18	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
19	Валка и опиловка деревьев - 5,4 м3						30 989,90
20	Техническое обслуживание газового оборудования (2 994,60 руб. - 2 877,57 руб. = 117,03 руб.)						117,03
Итого по содержанию жилого помещения:							79 544,45

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	148,419	29,00	4 304,15
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 304,15

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	148,419	28,50	4 229,94
Итого по водоотведению для СОИ:					4 229,94

Всего:					88 078,54
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 078,54 (Восемьдесят восемь тысяч семьдесят восемь) рублей 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-30 905,93	62 354,79	79 544,45	-48 095,59

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвару Мира

Фадеева Т.А.