

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	1604,91	1 604,91
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	5588,03	5 588,03
3	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
4	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1339,36	2 678,72
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
6	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	2,09	5 266,80
10	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,55	1 274,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
12	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	21	0,33	2 957,72
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	9	0,33	434,21
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	5	0,27	3 717,23
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
17	Покос травы	2 раза в год	1630,0	м2	1	3,30	5 379,00
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1630,0	м2	1	2,20	3 586,00
19	Дезинсекция подвала (блохи)	2 раза в год	700,0	м2	2	4,40	6 160,00
20	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
21	Опиловка деревьев - 6,5 м3						37 308,08
22	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки						4 596,65
23	Ремонт стояка горячего водоснабжения кв.17 (труба Д.32 мм РР - 0,5 м, резьба 25 мм н/ж - 2 шт, муфта 32*1 вр разъемная - 2 шт, круг отрезной 125 мм - 2 шт)						1 334,25
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>102 158,97</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	18,733	29,00	543,26
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>543,26</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	18,733	28,50	533,89
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>533,89</b>

**Всего:****103 236,12**

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 236,12 (Сто три тысячи двести тридцать шесть) рублей 12 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	99 575,18	43 190,51	102 158,97	40 606,72

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.\_\_\_\_\_  
Вербицкий А.А.