

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	2745,83	2 745,83
2	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	1837,33	1 837,33
3	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	3223,86	3 223,86
4	Гидравлические испытания внутримодовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
5	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1339,36	2 678,72
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3840,3	м2	1	2,55	9 792,77
9	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	2,09	2 884,20
10	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,55	1 255,80
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
12	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	21	0,33	8 347,19
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	3	0,27	2 200,20
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
16	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	78	шт	1	85,00	6 630,00
17	Услуги управления	ежемесячно	3840,3	м2	1	3,55	13 633,07
18	Ремонт канализационного стояка кв.64 - 1,7 м						2 323,80
19	Смена канализационного стояка и стояков холодного и горячего водоснабжения и полотенцесушителей кв.26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39						65 264,26
20	Герметизация канализационного выпуска 4 подъезда						2 323,80
Итого по содержанию жилого помещения:							129 057,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	4,6	29,00	133,40
Итого по водоснабжению для СОИ:					133,40

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	4,6	28,50	131,10
Итого по водоотведению для СОИ:					131,10

Всего:					129 321,76
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129 321,76 (Сто двадцать девять тысяч триста двадцать один) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	194 900,21	71 910,14	129 057,26	137 753,09

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.