

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	3	шт	1	2440,00	7 320,00
2	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	65	шт	1	305,00	19 825,00
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	6964,82	6 964,82
4	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	5158,98	5 158,98
5	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	7683,54	7 683,54
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	2,09	16 808,62
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,55	4 065,88
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	21	0,33	15 604,28
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
12	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
13	Покос травы	2 раза в год	3000,0	м2	1	3,30	9 900,00
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	3000,0	м2	1	2,20	6 600,00
15	Дезинсекция подвала (блохи)	2 раза в год	2000,0	м2	1	4,40	8 800,00
16	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
17	Смена канализационного стояка кв.126, 129, 132 - 9 м						9 814,81
18	Ремонт столика в беседке у 12 подъезда						2 525,41
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>188 526,21</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 026,11
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 026,11</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

**Всего:****191 552,32**

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 191 552,32 (Сто девяносто одна тысяча пятьсот пятьдесят два) рублей 32 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-369 132,09	197 779,75	188 526,21	-359 878,55

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.