

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	2	шт	1	1163,07	2 326,14
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	19,08	57,24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,09	19 509,73
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,55	4 719,26
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	21	0,33	25 128,18
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,27	6 970,05
11	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
12	Ремонт подъезда № 7, откоса после замены окон 1 этаж, вход в подъезд № 7						92 782,26
13	Ремонт качелей						1 068,69
14	Смена канализационного стояка кв.74, 76, 79, 82 - 13,2 м						17 608,08
15	Установка контейнерной площадки (долевое участие)						57 455,48
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>302 315,16</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 263,48
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>2 263,48</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Капитальный ремонт кровли	1 050 921,30
<b>Итого по капитальному ремонту:</b>		<b>1 050 921,30</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	258,203	29,00	7 487,89
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>7 487,89</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	258,203	28,50	7 358,79
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>7 358,79</b>

<b>Всего:</b>					<b>1 370 346,62</b>
---------------	--	--	--	--	---------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 370 346,62 (Один миллион триста семьдесят тысяч триста сорок шесть) рублей 62 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	835 440,50	257 428,29	302 315,16	790 553,63

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Татаринцева В.А.