

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	2185,84	2 185,84
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1339,36	2 678,72
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	2,09	5 693,79
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,55	1 377,29
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	21	0,33	5 475,39
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	9	0,27	3 305,53
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
15	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
16	Устранение незначительного засора вентканала кв.27, 30, 57 - 5 шт						3 250,00
17	Очистка оголовка вентканала с крыши - 1 шт						1 500,00
18	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв.10 - 2 шт						2 400,00
19	Смена канализационного стояка кв.57, 60 - 3,8 м						3 884,63
20	Ремонт качелей						288,13
21	Установка контейнерной площадки (долеве участие)						15 813,53
Итого по содержанию жилого помещения:							71 853,27

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	81,645	29,00	2 367,71
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 367,71

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	81,645	28,50	2 326,88
Итого по водоотведению для СОИ:					2 326,88

Всего:					76 547,86
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 547,86 (Семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок семь) рублей 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	162 403,16	68 762,81	71 853,27	159 312,70

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

