

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 64 | шт | 1 | 19,08 | 1 221,12 |
| 3 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3066,8 | м2 | 1 | 2,55 | 7 820,34 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 413,7 | м2 | 9 | 2,09 | 7 781,70 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 413,7 | м2 | 1 | 4,55 | 1 882,34 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 8 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 3,30 | 17,16 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 708,1 | м2 | 21 | 0,33 | 4 907,13 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 192,9 | м2 | 5 | 0,33 | 318,29 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора (поле) | 1 раз в месяц | 1700,0 | м2 | 1 | 0,27 | 459,00 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка) | 1 раз в неделю | 1974,2 | м2 | 5 | 0,27 | 2 665,17 |
| 13 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 14 | Покос травы, выполненный 09.07.2020г. | 2 раза в год | 3000,0 | м2 | 1 | 3,30 | 9 900,00 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 3066,8 | м2 | 1 | 3,55 | 10 887,14 |
| 16 | Установка приборов учета тепловой энергии после поверки | | | | | | 4 428,82 |
| 17 | Установка контейнерной площадки (долевое участие) | | | | | | 16 868,07 |
| 18 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 1 463,48 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 71 202,55 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 31,987 | 29,00 | 927,62 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 927,62 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|---------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 31,987 | 28,50 | 911,63 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 911,63 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 73 041,80 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 041,80 (Семьдесят три тысячи сорок один) рублей 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.08.2020г. | Оплачено в августе | Выполнено работ в августе | Остаток средств на 31.08.2020г. |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 38 160,40 | 75 610,42 | 71 202,55 | 42 568,27 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Михайлова В.И.