

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бондарева Сергея Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 27.12.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	3689,74	3 689,74
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2000,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1339,36	5 357,44
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	5	2,09	4 337,80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,33	12 182,94
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	5	0,27	4 570,02
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
16	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
17	Валка сухого дерева - 2,1 м3						12 005,28
18	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды кв.12 - 2 шт, кв.76 - 2 шт, кв.119 - 2 шт						240,00
19	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 130 шт, приборов учета электроэнергии - 110 шт						4 579,20
Итого по содержанию жилого помещения:							87 372,29

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					87 372,29
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 372,29 (Восемьдесят семь тысяч триста семьдесят два) рублей 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	276 252,53	95 601,26	87 372,29	284 481,50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Бондарев С.А.