

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	3269,00	3 269,00
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1339,36	2 678,72
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,09	7 900,20
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,55	1 911,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	21	0,33	8 039,49
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,27	5 786,07
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	6,59	830,34
14	Дезинсекция подвала от блох, выполненная 17.07.2020г.	2 раза в год	1000,0	м2	1	4,40	4 400,00
15	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
16	Установка металлической решетки в подвале 4 подъезда						3 436,39
17	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки						5 108,06
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>75 675,17</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	117,503	29,00	3 407,59
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 407,59</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	117,503	28,50	3 348,84
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 348,84</b>

<b>Всего:</b>					<b>82 431,60</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 431,60 (Восемьдесят две тысячи четыреста тридцать один) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.08.2020г.</b>	<b>Оплачено в августе</b>	<b>Выполнено работ в августе</b>	<b>Остаток средств на 31.08.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	412 663,43	105 771,83	75 675,17	442 760,09

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

---

Попов А.С.