

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3704,33	3 704,33
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2000,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1339,36	5 357,44
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
6	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
7	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	2,09	7 804,27
10	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,55	1 887,80
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
12	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1176,0	м2	1	4,39	5 162,64
14	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	64,8	м2	1	4,39	284,47
15	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	53,0	м2	1	24,18	1 281,54
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	21	0,33	10 642,40
17	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,33	234,93
18	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	5	0,27	6 860,70
19	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	6,59	830,34
20	Дезинсекция подвала от блох, выполненная 17.07.2020г.	2 раза в год	1000,0	м2	1	4,40	4 400,00
21	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
22	Ремонт цоколя, засыпка приямков, установка решеток на продухи						245 625,70
23	Эмаль красная - 3,8 кг, эмаль желтая - 1,9 кг, эмаль зеленая - 1,9 кг, эмаль сиреневая - 1,9 кг, кисти - 5 шт, уайт-спирит - шт						1 855,21
24	Дезинсекция подвала от блох - 1000 м2						4 400,00
Итого по содержанию жилого помещения:							339 811,78

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	37,4	29,00	1 084,60
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 084,60

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	37,4	28,50	1 065,90
Итого по водоотведению для СОИ:					1 065,90

Всего:**341 962,28**

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 341 962,28 (Триста сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят два) рублей 28 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	315 646,27	118 807,72	339 811,78	94 642,21

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Котелевский А.А._____
Орлова Л.И.