

**Акт № 8****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	2186,56	2 186,56
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	6	шт	1	1339,36	8 036,16
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	2,09	2 527,23
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,55	1 375,47
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	21	0,33	5 024,25
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	5	0,33	270,93
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	5	0,27	1 868,67
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
15	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1064,7	м2	1	4,01	4 269,45
16	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
17	Установка решетки на продух						3 686,52
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>52 547,90</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 375,35</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	83,275	29,00	2 414,98
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 414,98</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	83,275	28,50	2 373,34
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 373,34</b>

<b>Всего:</b>					<b>58 711,57</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 711,57 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	245 512,99	65 886,09	52 547,90	258 851,18

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Мясоедова О.А.