

Акт № 8**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" августа 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3776,60	3 776,60
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	7307,42	7 307,42
3	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
4	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1339,36	2 678,72
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
7	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
9	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	2,09	4 389,00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,55	3 822,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
12	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	21	0,33	8 769,22
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	5	0,33	355,91
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	5	0,27	3 321,27
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1755,3	м2	1	2,20	3 861,66
17	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
18	Валка и опилка деревьев - 12 м3						97 144,19
Итого по содержанию жилого помещения:							171 195,18

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	175,994	29,00	5 103,83
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 103,83

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	175,994	28,50	5 015,83
Итого по водоотведению для СОИ:					5 015,83

Всего:					181 314,84
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 181 314,84 (Сто восемьдесят одна тысяча триста четырнадцать) рублей 84 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	301 617,83	131 572,94	171 195,18	261 995,59

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Радченко Г.В.