

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	2,09	14 940,99
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,55	4 065,88
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	22	0,33	16 347,34
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
7	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
8	Дезинсекция подвала (блохи)	2 раза в год	2000,0	м2	1	4,40	8 800,00
9	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
10	Монтаж трубопровода на полив						3 251,80
11	Монтаж освещения узлов учета тепловой энергии						77 666,46
12	Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги напротив 6, 8, 10 подъездов и дорожки у мусорной площадки - 60,2 м2						49 857,52
13	Ремонт скамеек и качелей						6 721,83
Итого по содержанию жилого помещения:							249 106,69

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 026,11
Итого по обслуживанию специального счета:		3 026,11

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Оплата по договору № 2-Ж от 08.04.2020г. на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения по ул. Партизанская 11	1 597 061,59
Итого по капитальному ремонту:		1 597 061,59

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	124,111	29,00	3 599,22
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 599,22

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	124,111	28,50	3 537,16
Итого по водоотведению для СОИ:					3 537,16

Всего:					1 856 330,77
---------------	--	--	--	--	---------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2020г. по "30" сентября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 856 330,77 (Один миллион восемьсот пятьдесят шесть тысяч триста тридцать) рублей 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2020г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-359 878,55	184 066,80	249 106,69	-424 918,44

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Лобанова И.В.