

## Акт № 9

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	2440,00	4 880,00
2	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30	шт	1	305,00	9 150,00
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,09	3 511,20
7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,55	3 822,00
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	22	0,33	9 186,80
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,33	284,72
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,27	2 657,02
13	Дезинсекция подвала от блох (План 1285,3 м2 * 2 р/год = 2570,6 м2; Факт 1000 м2 (июнь) + 1000 м2 (июль) = 2000 м2; разница 570,6 м2 (сентябрь))	2 раза в год	570,6	м2	1	4,40	2 510,64
14	Дезинсекция подвала от блох (сентябрь 2020г.: Факт 1000 м2 - 570,6 м2 (списано по статье "Дезинсекция подвала от блох") = 429,4 м2 (списано со статьи "Дератизация подвала" согласно письму № 416 от 14.09.2020г.)	1 раз в год	429,4	м2	1	4,40	1 889,36
15	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
16	Монтаж крана на полив						1 889,04
17	Ремонт скамейки 5 подъезд						8 863,40
18	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки - 243,1 м2						202 923,89
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>284 174,19</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	284,2	29,00	8 241,80
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>8 241,80</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	284,2	28,50	8 099,70
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>8 099,70</b>

<b>Всего:</b>					<b>300 515,69</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2020г. по "30" сентября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 300 515,69 (Триста тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2020г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2020г.
1	Содержание жилого помещения	261 995,59	115 506,74	284 174,19	93 328,14

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Радченко Г.В.