

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	5926,32	11 852,64
4	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	4067,92	4 067,92
5	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	усл.	1	4728,33	4 728,33
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	2,09	10 458,36
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,55	2 529,80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	2,09	1 254,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	22	0,33	11 739,42
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	4	0,27	3 717,36
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3442,0	м2	1	2,20	7 572,40
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (с 01.04.2020г. - 5 раз в неделю)	8	шт	22	6,59	1 159,84
14	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
15	Смена водомера						13 896,57
16	Смена канализационного стояка кв.48, 51, 54, 57, 60 - 21 м и заделка отверстий в перекрытии						22 756,21
17	Ремонт кровли 3, 7 подъезд - 105,5 м2 и балкона кв.104 - 7,14 м2						41 855,28
18	Ремонт межпанельных швов кв.55 - 7,8 п.м.						7 444,27
19	Установка фильтров на тепловых узлах № 1 и 2						7 120,02
20	Установка узла регулирования потребления тепловой энергии на отопление и ГВС (узел управления № 1)						493 113,00
21	Установка узла регулирования потребления тепловой энергии на отопление и ГВС (узел управления № 2)						498 221,00
22	Подключение узлов регулирования и ГВС						882,46
Итого по содержанию жилого помещения:							1 182 003,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	221,7	29,00	6 429,30
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 429,30

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	221,7	28,50	6 318,45
Итого по водоотведению для СОИ:					6 318,45

Всего:					1 194 750,85
---------------	--	--	--	--	---------------------

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 194 750,85 (Один миллион сто девяносто четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	1 055 057,43	118 223,70	1 182 003,10	-8 721,97

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

la