

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	2,55	8 278,07
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	5926,32	5 926,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	2,09	4 702,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,55	1 137,50
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	429,2	м2	22	0,33	3 115,99
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	4	0,33	215,95
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,27	4 837,43
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4479,1	м2	1	2,20	9 854,02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
13	Комиссия банка АО "Газпромбанк Северо-Кавказский" за открытие специального счета по капитальному ремонту (дата открытия счета - 09.06.2020г.)						1 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							52 080,90

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	5,631	29,00	163,30
Итого по водоснабжению для СОИ:					163,30

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	5,631	28,50	160,48
Итого по водоотведению для СОИ:					160,48

Всего:					53 692,41
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 692,41 (Пятьдесят три тысячи шестьсот девяносто два) рублей 41 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	46 977,64	61 847,00	52 080,90	56 743,74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Бойкова Н.В.