

**Акт № 10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	5926,32	5 926,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	2,09	5 266,80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,55	1 274,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	22	0,33	3 098,57
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	9	0,33	434,21
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,27	2 973,78
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2753,5	м2	1	2,20	6 057,70
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
13	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
14	Ремонт створки 1 подъезда - 1,15 м2						2 509,54
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>43 716,94</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	21,669	29,00	628,40
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>628,40</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	21,669	28,50	617,57
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>617,57</b>

<b>Всего:</b>					<b>44 962,91</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 962,91 (Сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) рублей 91 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	58 592,45	50 605,26	43 716,94	65 480,77

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Вербицкий А.А.