

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
2	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	4	шт	1	5926,32	23 705,28
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	2,09	16 808,62
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,55	4 065,88
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	22	0,33	16 347,34
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
8	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	8848,7	м2	1	2,20	19 467,14
10	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	3	шт	1	109,94	329,82
11	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	2312,5	м2	1	4,01	9 273,13
12	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
13	Замена канализационного коллектора (выпуска) в подвале 10, 12 подъездов						24 220,19
14	Замена 1 крана на стояке холодного водоснабжения под кв.151						896,30
15	Ремонт парапета и балкона 5 подъезда, ремонт дверных блоков выхода на кровлю 1, 9 подъездов, ремонт примыканий вентканала 9 подъезда и домика выхода на кровлю 10 подъезда						17 308,30
16	Замена 1 крана на стояке горячего водоснабжения под кв.91						896,30
17	Навеска проволоки на вешала						663,02
Итого по содержанию жилого помещения:							201 436,18

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 026,11
Итого по обслуживанию специального счета:		3 026,11

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Оплата по договору № 2-Ж от 08.04.2020г. на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения по ул. Партизанская 11	327 210,88
Итого по капитальному ремонту:		327 210,88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:**531 673,17**

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 531 673,17 (Пятьсот тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят три) рублей 17 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-424 918,44	198 263,29	201 436,18	-428 091,33

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.