

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	19,08	57,24
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	3	шт	1	5926,32	17 778,96
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,09	19 509,73
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,55	4 719,26
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125,0	м2	1	2,09	2 351,25
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	22	0,33	26 324,76
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,27	5 576,04
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5163,0	м2	1	2,20	11 358,60
13	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
14	Смена канализационного стояка кв.205 - 2 м						3 252,46
15	Ремонт подъездов № 5, 6, ремонт откосов и фасадов входа в подъезды 5, 6						191 644,09
16	Установка почтовых ящиков в подъездах 5, 6						13 314,34
17	Замена 1 патрона на лестничной площадке 2 этажа 6 подъезда						131,45
18	Замена канализационного стояка кв.178, 181, 184 - 14 м и заделка отверстий в перекрытии						23 862,43
19	Ремонт межпанельных швов кв.13 - 34,9 п.м.						30 661,42
Итого по содержанию жилого помещения:							425 232,08

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 263,48
Итого по обслуживанию специального счета:		2 263,48

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	114,569	29,00	3 322,50
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 322,50

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	114,569	28,50	3 265,22
Итого по водоотведению для СОИ:					3 265,22

Всего:					434 083,28
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

434 083,28 (Четыреста тридцать четыре тысячи восемьдесят три) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	890 839,49	297 009,10	425 232,08	762 616,51

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Татаринцева В.А.