

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19,08	1 221,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	5926,32	5 926,32
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	2,09	7 781,70
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,55	1 882,34
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
10	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300,0	м2	1	2,09	627,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	22	0,33	5 140,81
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	4	0,33	254,63
13	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,27	459,00
14	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю	1974,2	м2	4	0,27	2 132,14
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
16	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
17	Ремонт отмостки с торца и сзади 4 подъезда						92 972,25
18	Ремонт приямка, заделка продуха, устройство подстилающих и выравнивающих слоев из ПГС						78 654,76
Итого по содержанию жилого помещения:							216 359,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					216 359,49
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 216 359,49 (Двести шестнадцать тысяч триста пятьдесят девять) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	80 518,91	79 910,65	216 359,49	-55 929,93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Михайлова В.И.