

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	5926,32	11 852,64
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	2,09	7 843,77
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,55	1 897,35
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	22	0,33	8 463,71
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	4	0,33	313,90
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,27	8 237,46
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3389,9	м2	1	2,20	7 457,78
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
16	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
17	Ремонт стен и потолков 1 этажей в подъездах 1-6						170 401,87
18	Переданы ТМЦ: почтовые ящики 5 секций - 3 шт, почтовые ящики 6 секций - 1 шт						6 695,00
19	Установка почтовых ящиков в подъездах 1, 2, 4, 5, 6						39 769,20
20	Смена люков выхода на кровлю на металлические 2, 5 подъезд, ремонт поручня 2 подъезда						18 756,28
21	Замена канализационного стояка кв.1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 - 20 м и заделка отверстий в перекрытии						36 609,76
22	Ремонт скамеек 3 подъезд						16 947,34
23	Ремонт межпанельных швов кв.3 - 4 п.м.						3 110,84
24	Дополнительная уборка лестничных площадок после ремонта 1-х этажей						13 527,06
Итого по содержанию жилого помещения:							387 644,15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	67,163	29,00	1 947,73
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 947,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	67,163	28,50	1 914,15
Итого по водоотведению для СОИ:					1 914,15

Всего:					391 506,03
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 391 506,03 (Триста девяносто одна тысяча пятьсот шесть) рублей 03 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	327 024,84	102 071,72	387 644,15	41 452,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Нефедова Л.Г.